

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
"Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** "Amenajare Parc Fitness – str. Revolutiei, blocurile „C”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** "U.A.T. Municipiul Targoviste"
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției:** "U.A.T. Municipiul Targoviste"
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90806, CF 90806. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Revolutiei, blocurile „C”, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 645,20 mp (suprafata efectiv spatiu fitness).

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90806, CF 90806. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Revolutiei, blocurile „C”, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 645,20 mp (suprafata efectiv spatiu fitness).

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investiția are ca scop principal amenajarea unui spațiu de fitness și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin următoarele activități:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat
- dotări spațiu de fitness

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL**

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea